

BEBOERBLADET

Afdeling 35 | nr. 4 | Juli 2016

Sct. Hans bål i afdelingen



Bestyrelsen takker for det store fremmøde til afdelingens Sct. Hans bål. Det var en rigtig hyggelig aften - trods drillerier fra oven. Midsommersangen og båltalet blev holdt mellem bygerne :-). Børnene nåede også at få lavet snobrød.

jmvangen@outlook.dk | facebook: afdeling 35

Parkering i afdelingen!

Husk at parkerer indenfor de afmærkede felter når du parkerer din bil. Parkering uden for de afmærkede områder er ikke tilladt. Dette kan være til stor gene for udrykningskøretøjer m.m.

Forbedringer i afdelingen

Der bliver udført vedligehold og udbedringer rundt omkring i afdelingen. Det sker hen over sommer/ efterår. Legepladsen får nyt faldsand, da det nuværende ikke overholder gældende regler.

Indhegning af haveaffald

Der er planlagt en indhegning, hvor gårdmanden smider haveaffaldet fra afdelingen. Dette er blevet besluttet, da en del af affaldet blæser rundt i afdelingen når det stormer. Affaldspladsen er også for afdelingens beboere - husk det KUN er til haveaffald.

Eftersyn af plæneklippere

Alle plæneklipperne vil blive eftersat inden for den nærmeste fremtid. Enkelte er lettere slidte og trænger til at få slebet skærebladet.

Cykloprydning

Der planlægges at lave en cykeloprydning i alle cykelskurerne i Majsvangen. Alle beboere skal sætte en seddel sin cykel. Alle cykler der ikke har ejerseddel på bliver fjernet. Der kommer sedler ud med dato for, hvornår oprydningen finder sted.

Musikanlæg i beboerhuset

Der er kommet mange henvendelser fra lejere af fælleshuset i Jordbærvangen, hvor de efterlyser musikanlæg. Det har bestyrelsen taget til efterretning og har fået et godt tilbud på højtalere, som vi har taget imod. Bestyrelsen har selv brugt tid på at sætte det hele til for at spare afdelingen for penge. Vi håber herefter på, at det vil gøre huset mere eftertragtet af leje til fester o.lign.

Udstilling af billeder i beboerhuset

Der er beboere der har efterspurgt, om der evt. var andre kunstnere der måtte udstille deres billeder

i beboerhuset. De der har lyst, er velkommen til at rette henvendelse til bestyrelsen.

Tyveri af kurve i vaskehuset

Der er forsvundet nogle kurve fra vaskehuset. HUSK at kurvene skal blive i vaskehuset, de må ikke benyttes til at fragte tøjet hjem i. Alle kurvene er sat fast på vognene med strips - dette burde gøre, at kurvene bliver i vaskehuset.

HUSK at hente dit vasketøj

Husk at hente dit vasketøj i vaskehuset når du er færdig med at vaske. Der ligger rigtig meget efterladt tøj - til stor gene for brugerne af vaskehuset.

Hundegården

Der har været indvielse af hundegården, med stort fremmøde. Beboerne der står for hundegården, havde søget for lækker hjemmebak, sodavand, øl, kaffe og champagne. Det var en rigtig hyggelig eftermiddag både for de 4-benede og de 2-benede.

Hundegården blev vedtaget på det ekstra ordinære afdelingsmøde i november 2015, og der blev igen påpeget fra flere beboere, at når hundegården blev sat op, skulle alle overholde reglerne om at hunde føres i snor, når de ikke er i indhegningen. Der er desværre enkelte der ikke overholder det så husk at din hund skal være i snor.

Snak og sladder

Vi har valgt at sætte dette opslag fra afdelingens facebook side her i bladet - stof til eftertanke:

Jeg havde fået oplyst, at vi beboere selv stod for at male vores bænke rundt om i vores afd., og at der er blevet sendt en seddel ud om det hvert fjerde år...

Jeg har snakket med bestyrelsen om det, og det passer ikke!!! Jeg skriver dette, for at vi kan undgå en masse unødvendig snak og sladder, og råder folk

til selv at spørge bestyrelsen hvis man er i tvivl om noget, og ikke sin "naboer". Noget jeg selv nu har lært :-) HUSK at alle beboere er altid velkomne, hvis man har noget på hjertet, til bestyrelsens møder.

Klager

Bestyrelsen har fået henvendelser fra beboere der ønsker hjælp til at sende en klage. Så har du brug for hjælp til at formulere en klage eller hjælp til at sende en klage ud i boligforeningen, så er bestyrelsen behjælpelig. Kontakt en fra bestyrelsen hvis du har brug for hjælp.

Referat fra afdelingsmødet

kan findes på randersbolig.dk under afdeling 35 og kan downloades eller læses online. Kontakt en fra bestyrelsen hvis du ikke har denne mulighed og gerne vil se referatet.

Henvendelse fra YouSee

Der sker hele tiden ændringer i priser og indhold i diverse bredbånds- og mobilpakker, og det kan være svært at gennemskue, om man har den rigtige løsning. YouSee, som leverer tv-signal til mange beboere i afdelingen, tilbyder alle i vores afdeling en individuel gennemgang af mulighederne inden for tv, bredbånd og mobiltelefoni. Derfor har du nu mulighed for at få et servicetjek, der afdækker, om du har den løsning, der passer bedst til dig og din familie – og om du eventuelt kan opnå økonomiske fordele med et af de særlige tilbud gældende for vores afdeling. Brug et par minutter på at gennemgå din nuværende løsning sammen med YouSee's foreringsrådgiver. Er alt ok, kan du glæde dig over at have den rigtige løsning. Er der en bedre, fortæller de dig præcis, hvad du kan få – og hvor meget du kan spare. Du vil blive kontakttet inden for nærmeste fremtid af en medarbejder fra YouSee.

Kontakt til Lokalkontoret /Boliggruppen

Lokalkontoret/Boliggruppen kan kontaktes vedr. håndværkeropgaver, vaskekort, nøgler og festlokaler.

Lokalkontoret er desuden arbejdsgiver for vores ejendomsfunktionær/vicevært, Thorkild Christensen. Såfremt I har opgaver, som I ønsker, at Thorkild skal kigge på, så kontakt Lokalkontoret.

Lokalkontoret
v/Ejendomsmester Henrik Andersen
Gl. Hobrovej 38B, 8920 Randers NV
Tlf: 7022 0092
E-mail: lokalkontoret@rb1940.dk

Åbent for personlig henvendelse:
Mandag til torsdag fra kl. 10-14
Fredag fra kl. 10-12

Kontakt til RandersBolig

Randersbolig
Marsvej 1, 8960 Randers SØ
Tlf: 7026 0076
E-mail: post@randersbolig.dk
www.randersbolig.dk

Åbent for personlig henvendelse:
Mandag til onsdag: kl. 10-16
Torsdag: kl. 12-17
Fredag: kl. 10-13

Bestyrelsen:

Stig, formand, tlf. 41 26 65 11
Sus, tlf. 61 30 87 09
Pia, tlf. 22 54 25 72
Annette, tlf. 60 79 79 68
Henrik, tlf. 42 40 90 84

Hvad er naboskab?

Slår man det op i ordbogen betyder det: At bo ved siden af hinanden.

Hvad er så GODT naboskab?

Det kan være:

- at tilbyde sin hjælp
- en øl over hækken
- passe hus ved ferier

Det kan umiddelbart være såresimple ting. Det med gode relationer i fællesskabet, betyder meget for hvordan man trives i sin hverdag. Det starter med os selv. Er man villig og klar på at skabe godt naboskab er vejen åben.

Er det et godt naboskab, er der en god stemning og det bliver attraktivt at bo her.

Naboskab er også at passe godt på hinanden. Har man ikke set en nabo længe, er det rigtig godt naboskab at banke på og spørge: "Hvordan går det".

Det skal også accepteres, hvis der er naboer, som ikke ønsker at være en del af en fællesskab. Er man blevet en del af et nabofællesskab, kan man nemmere rumme, hvis naboen en aften spiller højt musik.

Investeringen i et godt naboskab går begge veje - både når man selv flytter ind et nyt sted og når andre flytter ind hvor man bor.

Risikoen for konflikter er størst helt i starten, så det gælder om, at etablere den gode relation med det samme - uden at overdrive. Gå over og sig hek og velkommen til nye naboer, bare kort. Man behøver ikke at troppe op med lagkage eller en kasse øl. Det virker anmasende.

Man kan sammenligne det med at starte i et nyt job. Vi bruger mange penge på vores boliger, og det gør os til "små konger i hvert vores kongedømme" Man kommer langt ved, at gå på kompromis. Kan i huske "Venligboerne"? Hvor en række danskere påtog sig, at tage godt imod naboer af udenlandsk herkomst. Den effekt dette havde, kan slet ikkemåles, men den var stor for de nye.

Naboer følger med, når man flytter ind et nyt sted. Som regel vælger man ikke selv sine naboer. Derfor vælger man også selv hvilket naboskab man vil ha med sine naboer -og dette skal respekteres.

Det kræver en indsats, at bevare den gode relation og den gode stemning. Men den indsats kommer igen i form af øget tryghed og en dagligdag, der glider lettere.

Er der allerede en sur stemning, er det meget svært at rette op på alene. Men starter man med sig selv, kan det måske smitte af.

Almindelig omtanke og høflighed er kodeordet for godt naboskab. Det at vise hensyn er lige så vigtigt. Kig indad en gang imellem. Behandl andre, som du selv vil behandles. Det er en god leveregel.

